**Муниципальное образование «Коломинское сельское поселение»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

11.11.2021 с. Коломинские Гривы № 30

О передаче органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение» в сфере жилищных и градостроительных отношений

Заслушав В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение»,

**Совет Коломинского поселения РЕШИЛ:**

1. Передать органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение» по вопросам местного значения поселения:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

3) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

4) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

2. Определить объем иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Коломинское сельское поселение», передаваемых в бюджет муниципального образования «Чаинский район» на осуществление полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, на 2022 год в объеме 4900,0 (Четыре тысячи девятьсот) рублей.

3. Утвердить проект соглашения о передаче органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение» в сфере жилищных и градостроительных отношений согласно приложению к настоящему решению.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в «Официальных ведомостях Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Коломинского сельского поселения в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и действует с 1 января 2022 года до 31 декабря 2022 года включительно.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую контрольно-правовую комиссию Совета Коломинского сельского поселения.

Председатель Совета Коломинского сельского поселения Т.Я. Васильева

Глава Коломинского сельского поселения А.В. Лисняк

Приложение

к решению Совета

Коломинского сельского поселения

от 11.11.2021 № 30

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение» в сфере жилищных и градостроительных отношений

с. Коломинские Гривы « 01 » января 2022 г.

Администрация Коломинского сельского поселения, именуемая в настоящем Соглашении «Поселение», действующая от имени и в интересах муниципального образования «Коломинское сельское поселение» в лице Главы Коломинского поселения Лисняка Александра Венедиктовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Коломинское сельского поселение», с одной стороны, и Администрация Чаинского района, именуемая в настоящем Соглашении «Район», в лице Главы Чаинского района В.Н. Столярова, действующего на основании Устава муниципального образования «Чаинский район», с другой стороны, руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение», Уставом муниципального образования «Чаинский район», решением Совета Коломинского сельского поселения от 11.11.2021 г. № 30 и решением Думы Чаинского района от \_\_.11.2021 № \_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Поселение передаёт, а Район принимает и осуществляет отдельные полномочия по:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

3) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

4) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

1.2. Передача отдельных полномочий производится в целях эффективного их осуществления Районом.

1.3. Размер иных межбюджетных трансфертов за осуществление отдельных полномочий на 2022 год составляет 4900,0 рублей. Порядок определения объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определен в приложении к настоящему соглашению.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Район имеет право:

1) на финансовое обеспечение переданных отдельных полномочий поселения, предусмотренных настоящим соглашением, за счет предоставляемых бюджету МО «Чаинский район» иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения;

2) получение разъяснений от Администрации Коломинского сельского поселения по вопросам осуществления переданных отдельных полномочий;

3) дополнительное использование собственных финансовых средств, для осуществления переданных ему отдельных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом Района.

4) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.2. Район, выполняя возложенные на него полномочия, обязан в сроки, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим жилищные и градостроительные отношения:

1) принимать от граждан и юридических лиц заявления и предусмотренные градостроительным законодательством документы, необходимые для получения разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

2) выдать и отказывать при наличии оснований, предусмотренных действующим градостроительным законодательством, гражданам и юридическим лицам разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

3) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;

4) принимать в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

5) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений;

6) принимать в установленном порядке решения о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений.

7) соблюдать требования законодательства в сфере жилищных и градостроительных отношений по вопросам осуществления отдельных полномочий;

8) осуществлять отдельные полномочия надлежащим образом в соответствии с решением Совета Коломинского сельского поселения от 24 ноября 2017 г. № 39, настоящим соглашением и иными нормативными правовыми по вопросам осуществления отдельных полномочий;

9) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделенных из бюджета поселения на осуществление органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, не допускать их нецелевое расходование;

10) представлять в Администрацию Коломинского сельского поселения документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением отдельных полномочий, использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

11) исполнять выданные в пределах компетенции письменные предписания Администрации Коломинского поселения об устранении выявленных нарушений.

2.3. Поселение вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления Района отдельных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления Района документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением ими отдельных полномочий, а также по использованию предоставленных на эти цели финансовых средств.

3) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.4. Поселение обязано:

1) осуществлять контроль за реализацией органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

2) организовывать и проводить проверки, давать письменные предписания об устранении нарушений законодательства по вопросам осуществления отдельных полномочий органами местного самоуправления Района или должностными лицами местного самоуправления;

3) перечислить иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения, в полном объеме до 1 июля 2022 по следующим реквизитам:

ИНН 7015000944

КПП 701501001

ОКТМО 69656000

Казначейский счет 03100643000000016500

Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области г.Томск

БИК территориального органа Федерального казначейства 016902004

Единый казначейский счет 40102810245370000058

УФК по Томской области (Администрация Чаинского района Томской области)

л/с администратора доходов 04653006890

КБК 901 202 40014 05 0000 150

**3. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Контроль за осуществлением Районом переданных полномочий, а также за целевым использованием переданных финансовых средств организует Глава поселения в форме:

1) проведения документальных проверок деятельности Района по осуществлению переданных ему полномочий и использования переданных финансовых средств;

2) запроса и получения в срок, указанный в запросе информации об осуществлении переданных полномочий;

3) выдачи письменных предписаний по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления переданных полномочий, обязательных для исполнения Районом;

3.2. В случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Районом переданных полномочий, в том числе в случаях систематического нарушения законодательства при реализации переданных полномочий, нецелевого использования переданных финансовых средств уполномоченный орган поселения составляет в двух экземплярах акт проверки, в котором фиксируются выявленные нарушения.

Один экземпляр акта вручается Главе Чаинского района для ознакомления.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае нарушения Поселением срока, установленного п.п. 3п. 2.4. настоящего Соглашения, поселение уплачивает неустойку в виде пени в одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

3.5. В случае не перечисления или неполного перечисления средств, указанных в пункте 1.3. настоящего Соглашения, Поселение уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 20% от суммы подлежащей передаче Району.

3.6. В случае не перечисления средств. предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Соглашения, Район не исполняет переданные полномочия и не несет ответственности за их неисполнение.

3.7. В случае невыполнение или ненадлежащее исполнение Районом переданных полномочий Район возмещает поселению, причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки, в виде прямого действительного ущерба.

**4. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРЕКРАЩЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня принятия и действует с 1 января 2022 года до 31 декабря 2022 года включительно.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Томской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление переданных полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Поселением самостоятельно.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на 7 листах каждый – по одному для каждой из сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершатся в письменном виде за подписью обеих сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чаинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Н. Столяров /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. | Глава Коломинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Лисняк /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |
| МП | МП |

Приложение

к соглашению о передаче отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение»

от «01» января 2022 года

**Порядок**

**определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий органов местного самоуправления Коломинского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений, на 2022 год**

Настоящий Порядок разработан в целях определения объема иного межбюджетного трансферта на осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления Коломинского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений (далее - отдельные полномочия), передаваемых органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район».

1. Расчет объема межбюджетного трансферта на исполнение полномочий повыдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений,

рассчитывается по следующей формуле**:**

**Vмбт = ФОТ \* R, где:**

**Vмбт –** объем межбюджетного трансферта**;**

**ФОТ –** фонд оплаты труда с начислениями;

**R** – коэффициент материальных затрат, равный 1,08503

Фонд оплаты труда с начислениями (ФОТ) определяется по формуле:

**ФОТ= ФОТi \* Дрв х \* Квф, где:**

**ФОТi -** годовой фонд оплаты труда работника муниципального района, осуществляющего переданные полномочия, определяется из:

- должностного оклада ведущего специалиста - 4059 руб;

- оклада за классный чин (4 должностных оклада в год);

- ежемесячной надбавки за выслугу лет на муниципальной службе (3 должностных оклада в год);

- ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы (14 должностных окладов в год);

- ежемесячного денежного поощрения - в двенадцатикратном размере ежемесячного денежного поощрения;

- единовременной выплаты при предоставлении ежегодного отпуска (2 должностных оклада в год);

материальной помощи - (1 должностной оклад в год);

премии за выполнение особо важных и сложных заданий (2 должностных окладов в год);

районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работу в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним;

**Дрв –** доля рабочего времени затраченного на осуществление полномочий;

**Дрв = Рдп/Рд**,

где:

**Рд -** количество рабочих дней в 2022 году– 247 дней;

**Рдп -** количество рабочих дней на осуществление переданных полномочий работником муниципального района равное 2 рабочих дня год;

**Квф -** коэффициент отчислений страховых взносов во внебюджетные фонды - 30,2%.

**Расчет**

**объема иного межбюджетного трансферта муниципального района**

**на осуществление переданных полномочий на 2022 год**

1. **Расчет ФОТ (фонда оплаты труда с начислениями):**

**ФОТi:**

Должностной оклад 4059 \*12 месяцев = **48708** руб.

Оклад за классный чин 4059\*4 = **16236** руб.

Надбавка за выслугу лет на муниципальной службе 4059\*3 = **12177** руб.

Надбавка за особые условия муниципальной службы 4059\*14 = **56826** руб.

Премия 4059\*2= **8118** руб.

Ежемесячное денежное поощрение 4059\*12\*1,23 = **59910,84** руб.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного

оплачиваемого отпуска 4059\*2 = **8118** руб.

Материальная помощь 4059\* 1 = **4059** руб.

Районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работы в районах Крайнего севера и приравненных к ним местностям: 214152,84 руб**.**

**ФОТi** = **428305,68** руб.

**Дрв** = 2дн./247 дн. = **0,008097**

**ФОТ=** 428305,68\*0,008097\*1,302= **4516,0 руб.**

**2) Расчет Мз (материальных затрат на исполнение полномочий)**

. 4516,0\*0,08503 = 384,0

**3) Итого объем иных межбюджетных трансфертов Сi:**

**4516,0** руб. + **384,0** руб. = **4900,0 рублей**