**Муниципальное образование «Коломинское сельское поселение»**

**Совет Коломинского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

31.10.2019 с. Коломинские Гривы № 17

О передаче муниципальному образованию «Чаинский район» отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение» в сфере жилищных и градостроительных отношений, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления поселений

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование Главы Коломинского сельского поселения по вопросу целесообразности и необходимости передачи отдельных полномочий органов местного самоуправления поселения в сфере жилищных и градостроительных отношений на уровень района, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение»,

**Совет Коломинского поселения решил:**

1. Передать органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район» отдельные полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение» по вопросам местного значения поселения:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, , при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

3) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

4) решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

2. Утвердить проект соглашения о передаче Администрацией Коломинского сельского поселения отдельных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения согласно приложению.

3. Определить объем иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Коломинское сельское поселение», передаваемых в бюджет муниципального образования «Чаинский район» на осуществление полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, на 2020 год в объеме 4882,0 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят два) рубля.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в «Официальных ведомостях Коломинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года до 31 декабря 2020 года включительно.

6. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Председатель Совета Коломинского сельского поселения Т.Я. Васильева

Глава Коломинского сельского поселения А.В.Лисняк

Приложение

к решению Совета

Коломинского сельского поселения

от 31.10.2019 № 17

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о передаче отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение»**

с. Коломинские Гривы « 01 » января 2020 г.

Администрация Коломинского сельского поселения, именуемая в настоящем Соглашении «Поселение», действующая от имени и в интересах муниципального образования «Коломинское сельское поселение» в лице Главы Коломинского поселения Лисняка Александра Венедиктовича, действующего на основании Устава муниципального образования «Коломинское сельского поселение», с одной стороны, и Администрация Чаинского района, именуемая в настоящем Соглашении «Район», в лице Главы Чаинского района В.Н. Столярова, действующего на основании Устава муниципального образования «Чаинский район», с другой стороны, руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Коломинское сельское поселение», Уставом муниципального образования «Чаинский район», решением Совета Коломинского сельского поселения от 31.10.2019 г. № 17 и решением Думы Чаинского района от 28 ноября 2019 года № \_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Поселение передаёт, а Район принимает и осуществляет отдельные полномочия по:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

2) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса, , при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

3) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

4) решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

1.2. Передача отдельных полномочий производится в целях эффективного их осуществления Районом.

1.3. Размер иных межбюджетных трансфертов за осуществление отдельных полномочий на 2020 год составляет 4882,0 рублей. Порядок определения объема указанных в настоящей части межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определен в приложении к настоящему соглашению.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Район имеет право:

1) на финансовое обеспечение переданных отдельных полномочий поселения, предусмотренных настоящим соглашением, за счет предоставляемых бюджету МО «Чаинский район» иных межбюджетных трансфертов из бюджета поселения;

2) получение разъяснений от Администрации Коломинского сельского поселения по вопросам осуществления переданных отдельных полномочий;

3) дополнительное использование собственных финансовых средств, для осуществления переданных ему отдельных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом Района.

4) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.2. Район, выполняя возложенные на него полномочия, обязан в сроки, предусмотренные действующим законодательством, регулирующим жилищные и градостроительные отношения:

1) принимать от граждан и юридических лиц заявления и предусмотренные градостроительным законодательством документы, необходимые для получения разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

2) выдать и отказывать при наличии оснований, предусмотренных действующим градостроительным законодательством, гражданам и юридическим лицам разрешения на строительство; разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения;

3) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые;

4) принимать в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

5) принимать от граждан и юридических лиц заявления и документы, предусмотренные жилищным законодательством, о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений;

6) принимать в установленном порядке решения о согласовании переустройства и перепланировки жилых помещений.

7) соблюдать требования законодательства в сфере жилищных и градостроительных отношений по вопросам осуществления отдельных полномочий;

8) осуществлять отдельные полномочия надлежащим образом в соответствии с решением Совета Коломинского сельского поселения от 24 ноября 2017 г. № 39, настоящим соглашением и иными нормативными правовыми по вопросам осуществления отдельных полномочий;

9) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделенных из бюджета поселения на осуществление органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, не допускать их нецелевое расходование;

10) представлять в Администрацию Коломинского сельского поселения документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением отдельных полномочий, использованием выделенных на эти цели финансовых средств;

11) исполнять выданные в пределах компетенции письменные предписания Администрации Коломинского поселения об устранении выявленных нарушений.

2.3. Поселение вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления Района отдельных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления Района документы и иную необходимую информацию, связанные с осуществлением ими отдельных полномочий, а также по использованию предоставленных на эти цели финансовых средств.

3) требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

2.4. Поселение обязано:

1) осуществлять контроль за реализацией органами местного самоуправления Района отдельных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

2) организовывать и проводить проверки, давать письменные предписания об устранении нарушений законодательства по вопросам осуществления отдельных полномочий органами местного самоуправления Района или должностными лицами местного самоуправления;

3) перечислить иные межбюджетные трансферты на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения, в полном объеме до 1 июля 2020 по следующим реквизитам:

ИНН 7015000944

КПП 701501001

ОКАТО 69256000000

УФК по Томской области (Администрация Чаинского района)

р/с 40101810900000010007

в Отделение Томск г.Томск

КБК 901 202 40014 05 0000 150

В назначении платежа указать л/с 04653006890

**3. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН СОГЛАШЕНИЯ**

3.1. Контроль за осуществлением Районом переданных полномочий, а также за целевым использованием переданных финансовых средств организует Глава поселения в форме:

1) проведения документальных проверок деятельности Района по осуществлению переданных ему полномочий и использования переданных финансовых средств;

2) запроса и получения в срок, указанный в запросе информации об осуществлении переданных полномочий;

3) выдачи письменных предписаний по устранению выявленных нарушений требований законов по вопросам осуществления переданных полномочий, обязательных для исполнения Районом;

3.2. В случаях невыполнения или ненадлежащего выполнения Районом переданных полномочий, в том числе в случаях систематического нарушения законодательства при реализации переданных полномочий, нецелевого использования переданных финансовых средств уполномоченный орган поселения составляет в двух экземплярах акт проверки, в котором фиксируются выявленные нарушения.

Один экземпляр акта вручается Главе Чаинского района для ознакомления.

3.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Соглашением, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В случае нарушения Поселением срока, установленного п.п. 3п. 2.4. настоящего Соглашения, поселение уплачивает неустойку в виде пени в одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки.

3.5. В случае не перечисления или неполного перечисления средств, указанных в пункте 1.3. настоящего Соглашения, Поселение уплачивает неустойку в виде штрафа в размере 20% от суммы подлежащей передаче Району.

3.6. В случае не перечисления средств. предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Соглашения, Район не исполняет переданные полномочия и не несет ответственности за их неисполнение.

3.7. В случае невыполнение или ненадлежащее исполнение Районом переданных полномочий Район возмещает поселению, причиненные таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки, в виде прямого действительного ущерба.

**4. СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРЕКРАЩЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента принятия, распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года включительно.

4.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Томской области;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление переданных полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Поселением самостоятельно.

4.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах на\_7\_листах каждый – по одному для каждой из сторон.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершатся в письменном виде за подписью обеих сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Чаинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Н. Столяров /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | Глава Коломинского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Лисняк /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |
| МП | МП |

Приложение

к соглашению о передаче отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Коломинское сельское поселение»

от «01» января 2020 года

**Порядок**

**определения объема межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий органов местного самоуправления Коломинского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений,**

**на 2020 год**

Настоящий Порядок разработан в целях определения объема иного межбюджетного трансферта на осуществление отдельных полномочий органов местного самоуправления Коломинского сельского поселения по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений (далее - отдельные полномочия), передаваемых органам местного самоуправления муниципального образования «Чаинский район».

1. Расчет объема межбюджетного трансферта на исполнение полномочий повыдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Коломинского сельского поселения; принятию в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; согласованию переустройства и перепланировки жилых помещений,

рассчитывается по следующей формуле**:**

**Vмбт = ФОТ \* R, где:**

**Vмбт –** объем межбюджетного трансферта**;**

**ФОТ –** фонд оплаты труда с начислениями;

**R** – коэффициент материальных затрат, равный 1,08555.

Фонд оплаты труда с начислениями (ФОТ) определяется по формуле:

**ФОТ= ФОТi \* Дрв х \* Квф, где:**

**ФОТi -** годовой фонд оплаты труда работника муниципального района, осуществляющего переданные полномочия, определяется из:

- должностного оклада ведущего специалиста - 4059 руб;

- оклада за классный чин (4 должностных оклада в год);

- ежемесячной надбавки за выслугу лет на муниципальной службе (3 должностных оклада в год);

- ежемесячной надбавки за особые условия муниципальной службы (14 должностных окладов в год);

- ежемесячного денежного поощрения - в двенадцатикратном размере ежемесячного денежного поощрения;

- единовременной выплаты при предоставлении ежегодного отпуска (2 должностных оклада в год);

материальной помощи - (1 должностной оклад в год);

премии за выполнение особо важных и сложных заданий (2 должностных окладов в год);

районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работу в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним;

**Дрв –** доля рабочего времени затраченного на осуществление полномочий;

**Дрв = Рдп/Рд**,

где:

**Рд -** количество рабочих дней в 2020 году– 248 дней;

**Рдп -** количество рабочих дней на осуществление переданных полномочий работником муниципального района равное 2 рабочих дня год;

**Квф -** коэффициент отчислений страховых взносов во внебюджетные фонды - 30,2%.

**Расчет**

**объема иного межбюджетного трансферта муниципального района**

**на осуществление переданных полномочий на 2020 год**

1. **Расчет ФОТ (фонда оплаты труда с начислениями):**

**ФОТi:**

Должностной оклад 4059 \*12 месяцев = **48708** руб.

Оклад за классный чин 4059\*4 = **16236** руб.

Надбавка за выслугу лет на муниципальной службе 4059\*3 = **12177** руб.

Надбавка за особые условия муниципальной службы 4059\*14 = **56826** руб.

Премия 4059\*2= **8118** руб.

Ежемесячное денежное поощрение 4059\*12\*1,23 = **59910,84** руб.

Единовременная выплата при предоставлении ежегодного

оплачиваемого отпуска 4059\*2 = **8118** руб.

Материальная помощь 4059\* 1 = **4059** руб.

Районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работы в районах Крайнего севера и приравненных к ним местностям: 214152,84 руб**.**

**ФОТi** = **428305,68** руб.

**Дрв** = 2дн./248 дн. = **0,008064**

**ФОТ=** 428305,68\*0,008064\*1,302= **4497,0 руб.**

**2) Расчет Мз (материальных затрат на исполнение полномочий)**

. 4497,0\*0,08555 = 385,0

**3) Итого объем иных межбюджетных трансфертов Сi:**

**4497,0** руб. + **385,0** руб. = **4882,0 рублей**